

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Prot. n.

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la domanda presentata in data 28/12/2016 dal Sig. Gianpaolo Carcangiu in qualità di proprietario, ricevuta al protocollo del Comune col numero 29288,

Visti gli atti d'ufficio,

Visto il PSC approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 07/03/2013 in vigore dal 24.04.2013;

Visto il RUE approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 07/03/2013 in vigore dal 24.04.2013;

Vista la Variante al RUE approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 63 del 21/11/2013 in vigore dal 18/12/2013;

Vista la Variante al RUE approvata con delibera di Consiglio Comunale n.92 del 11/12/2014 in vigore dal 14/01/2015;

Visto il Piano Operativo Comunale (POC) approvato con delibera di Consiglio Comunale n.93 del 11/12/2014 in vigore dal 14/01/2015;

Vista la Variante al RUE approvata con delibera di Consiglio Comunale n.64 del 30/06/2016 in vigore dal 13.07.2016;

Vista al Variante n.1 del Piano Operativo Comunale (POC 2016), approvata con delibera di Consiglio Comunale n.106 del 10/11/2016 in vigore dal 30/11/2016;

Visto il D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) e smi;

Visto l'art. 30 comma 3 del DPR n. 380 del 06/06/2001;

Vista la LR.23/2004 e ss.mm. e ii;

Vista la LR.20/2000 e ss.mm. e ii;

### CERTIFICA

che le aree poste a Formigine, identificate catastalmente al foglio di mappa n.30, mapp.li 683, 684, 687 di questo Comune, come individuate nell'estratto di mappa allegato alla richiesta suddetta, risultano classificate dai seguenti strumenti urbanistici come segue:

#### **Piano Strutturale Comunale vigente:**

##### ***Tavola PSC.1b - Schema strutturale di assetto territoriale.***

Fg.30 mapp.li 683, 684, 687: all'interno di territorio urbanizzato in AUC\_C – Ambiti consolidati eterogenei di centralità urbana e ambiti con parziali limiti di funzionalità urbanistica da qualificare, normati al titolo V, art.5.2 delle Norme di PSC.

##### ***Tavola PSC.2.1b - Tutele e vincoli di natura storico-culturale, paesaggistica e ambientale.***

Fg.30 mapp.li 683, 684, 687: all'interno di unità di paesaggio 18 (paesaggio della conurbazione pedemontana centro occidentale) normata al titolo III, art. 3.1 delle Norme del PSC.

##### ***Tavola PSC.2.2b - Tutele e vincoli relativi alla sicurezza e vulnerabilità del territorio.***

Fg.30 mapp.li 683, 684, 687: all'interno di zona di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei identificata come settore di ricarica tipo B: aree caratterizzate da ricarica indiretta della falda normato al titolo II art. 2.18 delle Norme del PSC; in zone caratterizzate da alta vulnerabilità dell'acquifero sotterraneo normate al titolo II art. 2.19 delle Norme del PSC.

##### ***Tavola PSC.3 - Carta delle potenzialità archeologiche.***

Fg.30 mapp.li 683, 684, 687: all'interno di zone con valore di potenzialità archeologico alto, normate al titolo II art.2.10 delle norme di PSC.



**Tavola GEO.8 - Carta tematica dei livelli di approfondimento della Geologia e della Sismica.**

Fg.30 mapp.li 683, 684, 687: in aree per le quali è stato realizzato il II livello di approfondimento (D.G.R. 112/2007) normate all'art.2.22 delle Norme del PSC.

**Regolamento Urbanistico Edilizio vigente come modificato e integrato dalle varianti approvate:**

**Tavola RUE 1.5 -Ambiti urbani, dotazioni territoriali e territorio rurale**

Fg.30 mapp.li 683, 684, 687: ricadenti in AUC6 - porzioni degli ambiti consolidati in cui le eventuali trasformazioni significative sono disciplinate nel POC normate al titolo IV capo 4.2 delle Norme del RUE; in parte ricadenti in fascia di rispetto ferroviario normata al titolo III capo 3.3 art.3.3.2 delle Norme del RUE.

**Piano Operativo Comunale vigente:**

Fg.30 mapp.li 683, 684, 687: le aree sono oggetto di interventi previsti dal POC, normati dalla Scheda Normativa "Ambito L - San Giacomo - AUC.C4" e dall'accordo ex articolo 18 LR20/2000 del 01.04.2014.

**Variante n.1 al POC (POC 2016) vigente:**

Fg.30 mapp.li 683, 684, 687: le aree sono oggetto di interventi previsti dalla Variante n.1 al POC (POC2016), normati dalla Scheda Normativa "Ambito L - San Giacomo - AUC.C4" e dagli accordi ex articolo 18 LR20/2000 del 01.04.2014 integrato con successivo accordo del 27.06.2016.

**Delimitazione dei Centri Abitati.**

Ai sensi delle delibere di G.C. n.38 del 06/03/2008 e n.27 del 14/02/2013, secondo quanto disposto dal Codice della Strada. (D.Lgs. 285/1992 N.C.D.S.), le aree di cui al Fg.30 mapp.li 683, 684, 687 risultano essere interne al perimetro di centro abitato.

Dalla Residenza Comunale, 03 gennaio 2017

**Il Responsabile del Procedimento**  
arch. Silvia Simonini



S:\area\_3\urbanistica\UFFICIO\cdu\CDU 2016\cdu2776-2017.docx

N.B.: Sull'area oggetto della richiesta devono comunque essere osservate tutte le prescrizioni non espressamente sopra richiamate derivanti dall'applicazione degli strumenti sopraordinati, delle Norme del PSC e del RUE approvati, nonché di tutte le disposizioni di legge e, qualora ricorrano le condizioni, delle misure di salvaguardia di cui all'art. 12 della L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e smi.  
Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici (art. 30 comma 3 del DPR n. 380 del 06/06/2001).