

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la domanda presentata in data 30/08/2016 dall'Ing. Laura Reggiani, in qualità di Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio di questo Comune, con protocollo numero 18534

Visti gli atti d'ufficio,

Visto il PSC approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 07/03/2013 in vigore dal 24.04.2013;

Visto il RUE approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 07/03/2013 in vigore dal 24.04.2013;

Vista la Variante al RUE approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 63 del 21/11/2013 in vigore dal 18/12/2013;

Vista la Variante al RUE approvata con delibera di Consiglio Comunale n.92 del 11/12/2014 in vigore dal 14/01/2015;

Visto il Piano Operativo Comunale (POC) approvato con delibera di Consiglio Comunale n.93 del 11/12/2014 in vigore dal 14/01/2015;

Vista la Variante al RUE approvata con delibera di Consiglio Comunale n.64 del 30/06/2016 in vigore dal 13.07.2016;

Vista al Variante n.1 del Piano Operativo Comunale (POC 2016), adottata con delibera di Consiglio Comunale n.65 del 30/06/2016;

Visto il D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) e smi;

Visto l'art. 30 comma 3 del DPR n. 380 del 06/06/2001;

Vista la LR.23/2004 e ss.mm. e ii;

Vista la LR.20/2000 e ss.mm. e ii;

CERTIFICA

che l'area posta a Formigine, identificata catastalmente al foglio di mappa n.40 mapp.le 212, di questo Comune, come individuata nell'estratto di mappa allegato alla richiesta suddetta, risulta classificata dai seguenti strumenti urbanistici come segue:

Piano Strutturale Comunale vigente:

Tavola PSC.1b -Schema strutturale di assetto territoriale.

Fg.40 mapp.le 212: ricadente all'interno di territorio urbanizzato in AUC_C – Ambiti consolidati eterogenei di centralità urbana e ambiti con parziali limiti di funzionalità urbanistica da qualificare, normati al titolo V, art.5.2 delle Norme di PSC.

Tavola PSC.2.1b - Tutele e vincoli di natura storico-culturale, paesaggistica e ambientale.

Fg.40 mapp.le 212: all'interno di unità di paesaggio 18 (paesaggio della conurbazione pedemontana centro occidentale) normata al titolo III, art. 3.1 delle Norme del PSC;

Tavola PSC.2.2b - Tutele e vincoli relativi alla sicurezza e vulnerabilità del territorio.

Fg.40 mapp.le 212: all'interno di zona di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei identificata come settore di ricarica tipo B: aree caratterizzate da ricarica indiretta della falda (titolo II art. 2.18 delle Norme del PSC); in zone caratterizzate da alta vulnerabilità dell'acquifero sotterraneo normate al titolo II art. 2.19 delle Norme del PSC.



Tavola PSC.3 - Carta delle potenzialità archeologiche.

Fg.40 mapp.le 212: all'interno di zone con valore di potenzialità archeologica alto, normate al titolo II art 2.10 commi 9-18 delle norme di PSC.

Tavola GEO.8 - Carta tematica dei livelli di approfondimento della Geologia e della Sismica.

Fg.40 mapp.le 212: ricadente in aree per le quali è stato realizzato il II livello di approfondimento (D.G.R. 112/2007) normate all'art.2.22 delle Norme del PSC.

Regolamento Urbanistico Edilizio vigente come modificato e integrato dalle varianti approvate:

Tavola RUE 1.5 - Ambiti urbani, dotazioni territoriali e territorio rurale

Fg.40 mapp.le 212: ricadente in AUC7.12 - lotti con normativa speciale di RUE normati al titolo IV art. 4.2 delle Norme del RUE. In parte ricadente all'interno di DPA- distanza di prima approssimazione degli elettrodotti (indicazioni regionali DM 29/05/2008).

Tavola C6b - Sistema territoriale - Principali criticità e condizionamenti del sistema ambientale, insediativo e infrastrutturale (Elaborato di Quadro Conoscitivo)

Fg.40 mapp.le 212: in parte ricadente all'interno di Distanza di Prima Approssimazione (DM 29 maggio 2008) dovuta a linea elettrica di media tensione esistente.

Piano Operativo Comunale vigente:

Fg.40 mapp.le 212: l' area non è oggetto di interventi previsti dal POC.

Variante n.1 al POC adottata con delibera del Consiglio Comunale n.65 del 30/06/2016:

Fg.40 mapp.le 212: l' area non è oggetto di interventi previsti dalla variante n.1 al POC.

Delimitazione Centro Abitato.

Ai sensi delle delibere di G.C. n.38 del 06/03/2008 e n.27 del 14/02/2013, secondo quanto disposto dal Codice della Strada (D.Lgs. 285/1992 N.C.D.S.), l'area di cui al Fg.40 mapp.le 212 risulta essere interna al perimetro di centro abitato.

Dalla Residenza Comunale, 06 settembre 2016

Il Responsabile del Procedimento

arch: Silvia Simonini

S:\area_3\urbanistica\UFFICIO\cdu\CDU 2016\cdu2739-2016.docx

N.B.: Sull'area oggetto della richiesta devono comunque essere osservate tutte le prescrizioni non espressamente sopra richiamate derivanti dall'applicazione degli strumenti sopraordinati, delle Norme del PSC e del RUE approvati, nonché di tutte le disposizioni di legge e, qualora ricorrano le condizioni, delle misure di salvaguardia di cui all'art. 12 della L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e smi.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici (art. 30 comma 3 del DPR n. 380 del 06/06/2001).