



ACCONTO IMU 2021

COME, DOVE E QUANDO PAGARE

COS'È

L'IMU è un'imposta dovuta da possessori di immobili (fabbricati, aree edificabili e terreni).

Si calcola sulla rendita catastale di fabbricati (alloggi, box, negozi...), sul valore di mercato di aree edificabili e sulla rendita domenicale di terreni agricoli

DOVE FARE IL CALCOLO

- su www.comune.formigine.mo.it/aree-tematiche/tributi-imposte-e-tasse è disponibile il programma di calcolo IMU
- presso i CAF o i professionisti abilitati

COME E DOVE SI PAGA

Con modello **F24** (gratuito) presso tutte le banche, uffici postali, online se si dispone de servizio internet home banking

QUANDO SI PAGA

Il **16 giugno** scade il **termine** per il **pagamento** dell'acconto IMU. Il versamento si riferisce al primo semestre 2021 o, se si effettua il versamento in un'unica soluzione, al dovuto per l'anno di imposta 2021.

NOVITÀ 2021

- 1) **Residenti all'estero che possiedono immobili in Italia:** riduzione al 50% dell'IMU dovuta su una unità immobiliare, purché non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia da soggetti non residenti nel territorio dello Stato, che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia.
- 2) **Esenzione della prima rata dell'IMU per:**
 - immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali, fluviali e immobili degli stabilimenti termali;
 - immobili alberghieri accatastati in categoria D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed and breakfast, dei residence, dei campeggi, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, a condizione che i relativi soggetti passivi siano anche gestori delle attività esercitate nei medesimi locali;
 - immobili, di categoria D, in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimento di strutture espositive per eventi fieristici o manifestazioni;
 - immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night club e simili, a condizione che i relativi soggetti passivi siano anche gestori delle attività ivi esercitate
 - immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i proprietari siano anche gestori delle attività in essi esercitate (questi immobili sono esenti anche dal saldo IMU 2021 e dall'IMU 2022);
 - altri immobili a condizione che
 - a) i soggetti passivi siano titolari di partita IVA, residenti o stabiliti nel territorio dello Stato e svolgano attività d'impresa, arte o professione o producano reddito agrario di cui all'art 32 del TUIR;
 - b) l'attività non sia cessata o non sia iniziata dopo l'entrata in vigore del DL 41/21 (22/03/21);
 - c) l'ammontare di ricavi o compensi conseguiti nel 2019 non superi i 10 milioni di euro;
 - d) abbia subito un calo del fatturato medio mensile e dei corrispettivi del 2020 di almeno il 30% rispetto a quello del 2019 (requisito non necessario per chi ha attivato la P.IVA dal 1/1/2019);
 - e) l'esenzione si applica solo agli immobili nei quali i soggetti passivi esercitino le attività di cui sono anche gestori.

E' necessaria la presentazione della **dichiarazione IMU**, da presentare entro il 30/06/2022, specificando nelle annotazioni i requisiti posseduti che comportano l'esenzione dal versamento della prima rata IMU 2021.

DOVE TROVARE LE INFORMAZIONI

- www.comune.formigine.mo.it/aree-tematiche/tributi-imposte-e-tasse/imu-imposta-municipale-unica
- contattando l'Ufficio Tributi
 - o tel 059 416257-237-396, dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 13.30; il lunedì e il giovedì dalle 15.00 alle 17.30
 - o e-mail tributi@comune.formigine.mo.it
 - o PEC tributi@cert.comune.formigine.mo.it
- Recandosi presso lo Sportello del Cittadino Via Unità d'Italia 26 - 41043 Formigine, accessibile previo appuntamento telefonico al numero 059 416167 o online collegandosi al sito del comune, nei servizi on line, orari di apertura dello Sportello: lunedì 8.15-12.15 / 14.15-17.45, martedì, mercoledì, venerdì e sabato 8.15-12.15 e giovedì 8.15-13.30 / 14.15-17.45