

PROSPETTO ALIQUOTE IMU ANNO 2024

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 96 del 19/12/2023 sono state confermate anche per l'anno 2024 le aliquote IMU approvate per l'anno 2023

Tipologia	Aliquote	Precisazioni
Abitazione Principale classificata nella cat. A/1, A/8 A/9	5,5‰	Abitazione principale <u>classificata nelle categorie catastali A/1-A/8 e A/9 e relative pertinenze (max una per cat C/2, C/6 e C/7).</u> Detrazione € 200,00
Alloggi in comodato d'uso gratuito a parenti entro il primo grado ed eventuali relative pertinenze (max 1 per cat. C/2, C/6, C/7) a condizione che l'utilizzatore vi dimori abitualmente e che vi abbia la propria residenza anagrafica.	8,3‰	<i>Occorre presentare comunicazione entro il 31 dicembre .</i> E' prevista inoltre la riduzione del 50% della base imponibile a condizione che: - il comodatario utilizzi l'alloggio come sua abitazione principale (dimora e residenza); - il comodante non possiede in Italia altri immobili ad uso abitativo (ad eccezione della propria abitazione principale); - il comodante e il comodatario risiedano nello stesso comune; - il contratto di comodato sia registrato. Sono esclusi gli immobili di categoria catastale A/1, A/8 e A/9.
Alloggi concessi in locazione a canone concordato (L.431/1998 Art. 2 comma 3) ed eventuali pertinenze (max 1 per cat. C/2, C/6, C/7).	10,2‰	Riduzione del 25% dell'imposta (aliquota così ridotta: 7,65‰) <i>Occorre presentare autocertificazione entro il 31 dicembre.</i> Sono esclusi gli immobili di categoria catastale A/1, A/8 e A/9. Per i <u>contratti stipulati dopo il 01/12/2017 è necessaria la presentazione dell'attestazione</u> di conformità prevista dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16/01/2017 e dagli accordi territoriali tra le associazioni di categoria.
Alloggi ed eventuali pertinenze concessi in locazione direttamente al Comune, all'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico o ad Acer in qualità di gestore dell'Agenzia per la locazione in attuazione del Patto regionale per la casa	5,0‰	<i>Occorre presentare autocertificazione entro il 31 dicembre.</i>
Alloggi sfitti da oltre 1 anno	10,6‰	Fabbricati ad uso abitativo per i quali non risultano contratti di locazione o di comodato da almeno un anno. L'aliquota si applica solo agli alloggi e non alle pertinenze.
Altri immobili (fabbricati, aree edificabili e terreni agricoli)	10,2‰	Tutti gli immobili (fabbricati, terreni ed aree) non contemplati negli altri punti
Fabbricati strumentali CAT C/1, C/3, C/4	7,6‰	Immobili nei quali è svolta attività di impresa direttamente dal soggetto passivo di imposta. <i>Occorre presentare comunicazione entro il 31 dicembre</i>
Fabbricato ad uso produttivo per attività di nuovo insediamento	7,6‰	E' limitato agli immobili accatastati per uso negozi, botteghe, laboratori per arti e mestieri, opifici e fabbricati ad uso produttivo per i primi tre anni dal nuovo insediamento e purché il possesso e l'utilizzo siano in capo al medesimo soggetto giuridico. <i>Occorre presentare comunicazione entro il 31 dicembre.</i>
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1‰	I fabbricati rurali ad uso strumentale sono definiti dall'art. 9 comma 3 – bis, del D.L. n. 557 del 1993

Le comunicazioni trasmesse restano valide e non devono essere ripresentate se non cambia nessuno degli elementi indicati nelle stesse