

# ESENZIONI IMU 2020 – COVID

<b>D.L. RILANCIO N. 34/2020 ART. 177, convertito in L. 77/2020</b>	<b>Esenzione ACCONTO IMU 2020 per</b> a) immobili adibiti a stabilimenti balneari, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali; b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze e immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi; b-bis) immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni.
<b>D.L. AGOSTO N. 104/2020 ART. 78 comma 1, convertito in L. 126/2020 (in vigore dal 15/08/2020)</b>	<b>Esenzione SALDO IMU 2020 per</b> a) immobili adibiti a stabilimenti balneari, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali; b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze e immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi; c) immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni; d) immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli; e) immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night-club e simili.  <b>Esenzione IMU 2021 e 2022</b> per gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli
<b>D.L. RISTORI N. 137/2020 art. 9 c. 1 (in vigore dal 29/10/2020)</b>	<b>Esenzione SALDO IMU 2020</b> per gli immobili e le relative pertinenze in cui si esercitano le attività indicate nella tabella di cui all'allegato 1 al decreto (sostituita dalla tabella di cui <a href="#">allegato 1 al D.L. n. 149/2020</a> ).
<b>D.L. RISTORI-BIS N. 149/2020 art. 5 c. 1 (in vigore dal 09/11/2020)</b>	<b>Esenzione SALDO IMU 2020</b> per immobili e le relative pertinenze in cui si esercitano le attività riferite ai codici ATECO riportati nell'allegato 2 al decreto, ubicati nei comuni delle aree del territorio nazionale, caratterizzate da uno scenario di massima gravità e da un livello di rischi alto (cd. "zone rosse"). <i>Il Comune di Formigine non è mai rientrata in "zona rossa" e pertanto non sono applicabili le esenzioni previste dal DL Ristori-bis</i>
<b>D.L. RISTORI-TER N. 154 DEL 23/11/2020 ART 1</b>	<b>Esenzione SALDO IMU 2020</b> per immobili e le relative pertinenze in cui si esercita l'attività di commercio al dettaglio di calzature e accessori (ATECO 47.72.10), ubicati nei comuni delle aree ad alto rischio pandemico ("zone rosse"). <i>Il Comune di Formigine non è mai rientrata in "zona rossa" e pertanto non sono applicabili le esenzioni previste dal DL Ristori-bis</i>

Ad eccezione della lettera c) DL 104 (immobili cat. D in uso da imprese esercenti attività di allestimento di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni) è richiesta COINCIDENZA TRA PROPRIETARIO E GESTORE.

Il [D.L. RISTORI-QUATER n. 157](#) del 30/11/2020 art. 8 prevede che le esenzioni di cui ai DL 34/2020 art 177 c.1, DL 104/2020 art 78 c.1, DL 137/2020 art 9 c.1, DL 149/2020 art 5 c. 1 si applicano ai soggetti passivi IMU che siano anche gestori delle attività economiche indicate dalle predette disposizioni.