

PROSPETTO ALIQUOTE IMU ANNO 2019

<i>Tipologia</i>	<i>Aliquote</i>	<i>Precisazioni</i>
ABITAZIONE PRINCIPALE e pertinenze (max 1 per categoria C/2, C/6 e C/7)	5,5‰	Abitazione principale e delle relative pertinenze, <u>classificata nelle categorie catastali A/1-A/8 e A/9;</u> detrazione € 200,00
TERRENI AGRICOLI posseduti e condotti direttamente da coltivatori diretti e da imprenditori agricoli professionali iscritti alla previdenza agricola	ESENTI	Occorre presentare dichiarazione IMU entro il 31/12/2020
TERRENI AGRICOLI posseduti da altri soggetti o da coltivatori diretti/ imprenditori agricoli professionali che non conducono direttamente il fondo o che non sono iscritti alla previdenza agricola	10,2‰	
AREE FABBRICABILI	10,2‰	Occorre presentare dichiarazione IMU entro il 31/12/2020
ALLOGGI IN COMODATO D'USO GRATUITO A PARENTI entro il primo grado eventualmente corredata dalle relative pertinenze (max 1 per categoria come per l'abitazione principale) a condizione che l'utilizzatore vi dimori abitualmente e che vi abbia la propria residenza anagrafica	8,3‰	Occorre presentare autocertificazione entro il 16/12/2019
ALLOGGI IN COMODATO D'USO GRATUITO A PARENTI entro il primo grado eventualmente corredata dalle relative pertinenze (max 1 per categoria come per l'abitazione principale), ex art. 1 comma 10 Legge 208/2015 (Legge di stabilità 2016)	8,3‰	<p>Riduzione del 50% della base imponibile a condizione che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - il comodatario utilizzi l'alloggio come sua abitazione principale (dimora e residenza); - il comodante non possiede in Italia altri immobili ad uso abitativo (ad eccezione della propria abitazione principale); - il comodante e il comodatario risiedano nello stesso comune; - il contratto di comodato sia registrato; <p>Sono esclusi gli immobili di categoria catastale A/1, A/8 e A/9.</p> <p><i>Occorre presentare autocertificazione entro il 16/12/2019.</i></p>
ALLOGGI ed eventuali pertinenze (max 1 per categoria) CONCESSI IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO (L. 431/98 Art. 2 comma 3), ex art. 1 comma 53 Legge 208/2015 (Legge di stabilità 2016)	10,2‰	<p>Riduzione al 75% dell'aliquota (aliquota ridotta 7,65‰)</p> <p><i>Occorre presentare autocertificazione entro il 16/12/2019.</i></p> <p>Sono esclusi gli immobili di categoria catastale A/1, A/8 e A/9.</p> <p>Per i <u>contratti stipulati dopo il 01/12/2017</u> è <u>necessaria la presentazione dell'attestazione</u> di conformità prevista dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16/01/2017 e delle integrazioni agli accordi territoriali tra le associazioni di categoria, depositati il 20/11/2017.</p>
ALLOGGI ed eventuali pertinenze CONCESSI IN LOCAZIONE AL COMUNE	8,3‰	Occorre presentare autocertificazione entro il 16/12/2019
ALLOGGI CONCESSI IN AFFITTO A	10,2‰	Occorre presentare autocertificazione entro il

CANONE LIBERO		16/12/2019
ALLOGGI SFITTI	10,6‰	Sono considerati sfitti gli alloggi non locati per i quali non risultano registrati contratti di locazione da almeno un anno
ALTRI IMMOBILI (fabbricati ed aree)	10,2‰	Tutti gli immobili (fabbricati ed aree) non contemplati negli altri punti
FABBRICATI STRUMENTALI CAT C/1, C/3, C/4	7,6‰	Immobili nei quali è svolta attività di impresa direttamente dal proprietario o dal titolare dei diritto reale di godimento sugli stessi - occorre presentare apposita comunicazione entro il 16/12/2019
FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO PER ATTIVITA' DI NUOVO INSEDIAMENTO	7,6‰	E' limitato agli immobili accatastai per uso negozi, botteghe, laboratori per arti e mestieri, opifici e fabbricati ad uso produttivo per i primi tre anni dal nuovo insediamento e purché il possesso e l'utilizzo siano in capo al medesimo soggetto giuridico. Occorre presentare apposita comunicazione entro il 16/12/2019

***L'autocertificazione resta valida e non deve essere ripresentata se non cambia
nessuno degli elementi indicati nella stessa***