

## PROSPETTO ALIQUOTE IMU ANNO 2016

TIPOLOGIA	ALIQUOTE	PRECISAZIONI
<b>ABITAZIONE PRINCIPALE e pertinenze</b> (max 1 per categoria C/2, C/6 e C/7)	<b>5,5‰</b>	Abitazione principale e delle relative pertinenze, <u>classificata nelle categorie catastali A/1-A/8 e A/9</u> ; detrazione € 200,00.
<b>TERRENI AGRICOLI</b> posseduti e condotti direttamente da coltivatori diretti e da imprenditori agricoli professionali iscritti alla previdenza agricola.	<b>ESENTI</b>	Occorre presentare dichiarazione IMU entro il 30/06/2017.
<b>TERRENI AGRICOLI</b> posseduti da altri soggetti o da coltivatori diretti/imprenditori agricoli professionali che non conducono direttamente il fondo o che non sono iscritti alla previdenza agricola.	<b>10,2‰</b>	
<b>AREE FABBRICABILI</b>	<b>10,2‰</b>	Occorre presentare dichiarazione IMU entro il 30/06/2017.
<b>ALLOGGI IN COMODATO D'USO GRATUITO A PARENTI</b> entro il primo grado eventualmente corredata dalle relative pertinenze (max 1 per categoria come per l'abitazione principale) a condizione che l'utilizzatore vi dimori abitualmente e che vi abbia la propria residenza anagrafica.	<b>8,3‰</b>	Occorre presentare autocertificazione entro il 16/12/2016. Sono esclusi gli immobili di categoria catastale A/1, A/8 e A/9.
<b>ALLOGGI IN COMODATO D'USO GRATUITO A PARENTI</b> entro il primo grado eventualmente corredata dalle relative pertinenze (max 1 per categoria come per l'abitazione principale), ex art. 1 comma 10 Legge 208/2015 (Legge di stabilità 2016)	<b>8,3‰</b>	<b>Riduzione del 50% della base imponibile a condizione che:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- il comodatario utilizzi l'alloggio come sua abitazione principale (dimora e residenza);</li> <li>- il comodante non possieda in Italia altri immobili ad uso abitativo (ad eccezione della propria abitazione principale);</li> <li>- il comodante e il comodatario risiedano nello stesso comune;</li> <li>- il contratto di comodato sia registrato;</li> <li>- sia presentata la dichiarazione IMU entro 30/06/2017;</li> <li>- sia presentata autocertificazione entro il 16/12/2016.</li> </ul> Sono esclusi gli immobili di categoria catastale A/1, A/8 e A/9.
<b>ALLOGGI ed eventuali pertinenze (max 1 per categoria) CONCESSI IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO (L. 431/98 Art. 2 comma 3)</b> , ex art. 1 comma 53 Legge 208/2015 (Legge di stabilità 2016)	<b>10,2‰</b>	<b>Riduzione al 75% dell'aliquota (aliquota ridotta <u>7,65‰</u>) a condizione che:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sia presentata la dichiarazione IMU entro 30/06/2017;</li> <li>- sia presentata autocertificazione entro il 16/12/2016.</li> </ul> Sono esclusi gli immobili di categoria catastale A/1, A/8 e A/9.

<b>ALLOGGI ed eventuali pertinenze CONCESSI IN LOCAZIONE AL COMUNE</b>	<b>8,3‰</b>	Occorre presentare autocertificazione entro il 16/12/2016.
<b>ALLOGGI CONCESSI IN AFFITTO A CANONE LIBERO</b>	<b>10,2‰</b>	Occorre presentare autocertificazione entro il 16/12/2016. L'autocertificazione resta valida e non deve essere ripresentata se non cambia nessuno degli elementi indicati nella stessa
<b>ALLOGGI SFITTI</b>	<b>10,6‰</b>	Sono considerati sfitti gli alloggi non locati per i quali non risultano registrati contratti di locazione da almeno un anno.
<b>ALTRI IMMOBILI (fabbricati ed aree)</b>	<b>10,2‰</b>	Tutti gli immobili (fabbricati ed aree) non contemplati negli altri punti.
<b>FABBRICATI STRUMENTALI CAT C/1, C/3, C/4</b>	<b>7,6‰</b>	Immobili nei quali è svolta attività di impresa direttamente dal proprietario o dal titolare del diritto reale di godimento sugli stessi - occorre presentare apposita comunicazione entro il 16/12/2016.
<b>FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO PER ATTIVITA' DI NUOVO INSEDIAMENTO</b>	<b>7,6‰</b>	E' limitato agli immobili accatastati per uso negozi, botteghe, laboratori per arti e mestieri, opifici e fabbricati ad uso produttivo per i primi tre anni dal nuovo insediamento e purché il possesso e l'utilizzo siano in capo al medesimo soggetto giuridico. Occorre presentare apposita comunicazione entro il 16/12/2016.