

## PROSPETTO ALIQUOTE IMU ANNO 2025

Aliquote approvate con delibera di Consiglio Comunale n. 93 del 19/12/2024

<b>Tipologia</b>	<b>Aliquote</b>	<b>Precisazioni</b>
<b>Abitazione Principale</b> classificata nella cat. A/1, A/8 A/9 e relative pertinenze (max una per cat C/2, C/6 e C/7)	6‰	Detrazione € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica
<b>Alloggi non di lusso in comodato d'uso gratuito a parenti</b> entro il primo grado ed eventuali relative pertinenze (max 1 per cat. C/2, C/6, C/7) a condizione che l'utilizzatore vi dimori abitualmente e che vi abbia la propria residenza anagrafica	8,3‰	<i>Occorre presentare comunicazione entro il 31 dicembre.</i> È prevista inoltre la <b>riduzione del 50% della base imponibile a condizione che:</b> - il comodatario utilizzi l'alloggio come sua abitazione principale (dimora e residenza); - il comodante non possieda in Italia altri immobili ad uso abitativo (ad eccezione della propria abitazione principale); - il comodante e il comodatario risiedano nello stesso comune; - il contratto di comodato sia registrato. Sono esclusi gli immobili di categoria catastale A/1, A/8 e A/9.
<b>Alloggi non di lusso concessi in locazione a canone concordato</b> (L.431/1998 Art. 2 comma 3, art. 5 commi 1 e 3) ed eventuali pertinenze (max 1 per cat. C/2, C/6, C/7)	10,2‰	<b>Riduzione del 25% dell'imposta (aliquota così ridotta: 7,65‰)</b> <i>Occorre presentare autocertificazione entro il 31 dicembre.</i> Sono esclusi gli immobili di categoria catastale A/1, A/8 e A/9. Per i <u>contratti stipulati dopo il 01/12/2017</u> è necessaria la <u>presentazione dell'attestazione</u> di conformità prevista dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16/01/2017 e dagli accordi territoriali tra le associazioni di categoria.
<b>Alloggi ed eventuali pertinenze</b> concessi in locazione direttamente <b>al Comune, all'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico o ad Acer</b> in base agli Accordi/patti territoriali per soddisfare particolari esigenze abitative come definite in Regolamento Imu	0‰	<i>Occorre presentare autocertificazione entro il 31 dicembre</i>
<b>Altri immobili</b> (fabbricati, aree edificabili e terreni agricoli)	10,6‰	
<b>Fabbricati strumentali cat C/1, C/3, C/4</b> nei quali è svolta attività di impresa direttamente dal soggetto passivo di imposta	7,6‰	<i>Occorre presentare comunicazione entro il 31 dicembre</i>
<b>Fabbricati strumentali cat C/1, C/3, C/4</b> concessi in comodato gratuito o in locazione a condizione che il locatario/comodatario sia una persona giuridica esercente attività di impresa da <b>un numero di mesi non superiore a 36</b>	7,6‰	<i>Occorre presentare comunicazione entro il 31 dicembre</i>
<b>Fabbricati rurali ad uso strumentale</b> , così come definiti dall'art. 9 comma 3 – bis, del D.L. n. 557 del 1993	1‰	

**Le comunicazioni trasmesse restano valide e non devono essere ripresentate se non cambia nessuno degli elementi indicati nelle stesse**