



# COMUNE DI FORMIGINE

Provincia di Modena

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

**Delibera Numero 46 del 27/03/2025**

**ORIGINALE**

**Oggetto :** APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ PER LA COSTITUZIONE DEL HUB URBANO DI FORMIGINE DENOMINATO “HUB FORMIGINE CENTRO VERDE VIVO” AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 3 OTTOBRE 2023, N. 12 E DELLA D.G.R. N. 1013 DEL 04.06.2024

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE**, addì **VENTISETTE** del mese di **MARZO** alle ore **15:00**, nella **Residenza Municipale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del **Sindaco Parenti Elisa** la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il **Segretario Generale Dr.ssa Anna Messina**.

Intervengono i Signori

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
PARENTI ELISA	Sindaco	x
CASOLARI MARCO	Vice Sindaco	x
BIZZINI CORRADO	Assessore	x
BOSI GIULIA MARTINA	Assessore	x
CORRADINI ANDREA	Assessore	x
LOMBARDO GIORGIA	Assessore	x
MALVOLTI GIULIA	Assessore	x
PAGLIANI ARMANDO	Assessore	x

PRESENTI: 8 ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ PER LA COSTITUZIONE  
DEL HUB URBANO DI FORMIGINE DENOMINATO “HUB FORMIGINE CENTRO VERDE  
VIVO” AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 3 OTTOBRE 2023, N. 12 E DELLA D.G.R. N. 1013  
DEL 04.06.2024**

**LA GIUNTA COMUNALE**

*Sentita la relazione dell’Assessore con delega al Commercio, eventi, turismo e promozione territoriale, decoro urbano, città della longevità, Corrado Bizzini, illustrativa della seguente proposta di deliberazione:*

<<**Vista** la L. R. 3 ottobre 2023, n. 12 “Sviluppo dell’economia urbana e qualificazione e innovazione della rete commerciale e dei servizi. Abrogazione della Legge Regionale 10 dicembre 1997, n. 41 e modifica della legge regionale 5 luglio 1999, n. 14”;

**Richiamate:**

- la D.G.R. n. 1013 del 4 giugno 2024 – Allegato 1 “Requisiti necessari a identificare gli Hub urbani e di prossimità e modalità per la loro costituzione e il loro riconoscimento ai sensi dell’art. 4 comma 2 della L. R. 12/23;
- la Determinazione Dirigenziale della Regione Emilia-Romagna n. 11438 del 5 giugno 2024 “Approvazione dei modelli per la presentazione delle domande di riconoscimento Hub e di richiesta contributi ai sensi dell’art. 5 comma 1 lett. A) della L.R. 12/2023, in attuazione della Deliberazione di Giunta Regionale n. 1013/2024”;

**Dato atto che:**

- l’art. 4 della L. R. 12/23 stabilisce che la Regione Emilia-Romagna promuove l’istituzione, l’attivazione e lo sviluppo di Hub urbani e di prossimità, come definiti dall’art. 2, volti a sviluppare processi di rilancio socioeconomico dell’area urbana di riferimento;
- con successiva D.G.R. n. 1013 del 04.06.2024 la Giunta regionale ha provveduto – con l’Allegato 1 - a definire:
  - i requisiti necessari a identificare gli Hub urbani e di prossimità e le modalità per la loro costituzione e il loro riconoscimento, tenendo in considerazione anche le capacità di governance dell’Hub;
  - i criteri e le modalità per l’assegnazione ai comuni dei contributi per la redazione di studi di fattibilità per l’attivazione di Hub urbani e di prossimità ai sensi dell’art. 5, comma 1, lett. A) della L. R. 12/23;
- con Determinazione Dirigenziale della Regione Emilia-Romagna n. 11438 del 5 giugno 2024 è stato approvato il bando per contributi ai Comuni per studi di fattibilità per l’attivazione di Hub urbani e di prossimità;

**Considerato che:**

- con comunicazione prot. gen. 28415 del 16.07.2024 il Comune di Formigine ha presentato la documentazione richiesta dalla Regione Emilia-Romagna per partecipare al bando sopraindicato, con l’individuazione della tipologia, localizzazione e caratteristiche di massima di un Hub urbano e numero 4 Hub di prossimità;
- il progetto presentato dal Comune di Formigine risulta tra i progetti ammessi a contributo per la redazione dello studio di fattibilità per l’individuazione dell’Hub urbano e numero 4 Hub di prossimità come da determinazione del Dirigente della Regione Emilia-Romagna numero 18045 del 02/07/2024;

**Richiamata** la determinazione di settore n. 796 del 13/12/2024 con la quale si è affidato il servizio di redazione dello studio di fattibilità per l’attivazione di Hub urbani e Hub di prossimità al CAT C.N.A. SERVIZI MODENA S.R.L.;

**Dato atto che:**

- il Comune di Formigine con nota trasmessa in data 31/10/2024 protocollo n. 41270 ha richiesto alla Regione Emilia-Romagna una proroga di quattro mesi al termine di conclusione dell'intervento in oggetto fissato per il 31.01.2025;
- con determinazione del Dirigente numero 23083 del 04/11/2024 della Regione Emilia - Romagna è stata accolta la richiesta sopracitata;

**Ritenuto** fondamentale, per l'Amministrazione Comunale e le Associazioni di Categoria procedere, comunque, entro il 31.03.2025:

- alla costituzione dell'Hub urbano di Formigine, condividendone le finalità e gli obiettivi da raggiungere, rimandando ad una fase successiva il riconoscimento dei n. 4 Hub di prossimità;
- la collaborazione per lo sviluppo dell'economia urbana, la qualificazione e l'innovazione della rete commerciale e dei servizi dell'area individuata.

**Visti:**

- l'allegato 1 Relazione illustrativa e perimetrazione dell'hub – studio di Fattibilità dell'Hub urbano “Formigine centro verde vivo”;
- l'allegato 2 Capacità di governance e programma di sviluppo e innovazione dell'HUB
- l'allegato 3 lo schema d'accordo di partenariato per la costituzione dell'Hub Urbano “Hub Formigine Centro Verde Vivo” che sarà sottoscritto dal Comune di Formigine, dalle Associazioni maggiormente rappresentative del settore del commercio e dei servizi a livello provinciale **Confesercenti Modena, Ascom Confcommercio Modena, CNA Modena, Lapam Confartigianato Modena e Reggio Emilia**, nonché dai rappresentanti dell'Associazione Proform, Associazione 4Hub, Proloco, Parrocchia e Associazione Gestione del Carnevale dei Ragazzi;

**Dato atto che** i contenuti degli allegati sopracitati riguardanti l' HUB URBANO FORMIGINE CENTRO VERDE VIVO sono stati definiti e concordati con le Associazioni imprenditoriali del commercio e dei servizi maggiormente rappresentative a livello provinciale nelle diverse riunioni tenutesi in data 22/07/2024, 19/11/2024, 14/02/2025 e 25/03/2025, come da convocazioni agli atti dell'ufficio;

**Ritenuto** opportuno approvare l'adesione del Comune di Formigine all'Accordo di Partenariato e i relativi allegati, in oggetto, al fine di:

- definire, attraverso il partenariato tra pubblico e privato, una politica di sviluppo allo scopo di mantenere e incrementare la rete di imprese commerciali e artigianali anche a fronte dei numerosi interventi di riqualificazione e rigenerazione urbana che l'Amministrazione sta portando avanti;
- individuare, promuovere e realizzare, attraverso un processo partecipato che coinvolga i diversi soggetti che operano nell'area, la qualificazione e valorizzazione del contesto urbano e delle imprese, processi di rigenerazione urbana e di sostenibilità, al fine di incrementare la vivibilità e la qualità della vita delle persone;
- sviluppare un metodo e un'abitudine al dialogo e confronto fra i vari soggetti per la realizzazione delle attività contenute nel programma di sviluppo e innovazione dell'Hub anche favorendo la collaborazione fra diversi settori come quelli del commercio, del turismo, della cultura, dei servizi e dell'artigianato;
- perseguire una modalità di progettazione fra pubblico e privato in grado di agevolare il raggiungimento degli obiettivi generali dell'Hub, coordinando, al contempo, i diversi interventi fra di loro;
- realizzare azioni di promozione di tutto il sistema economico dell'Hub e promozione dei vantaggi che offre, al fine di incrementare i flussi di potenziali consumatori e clienti e le opportunità di business per le imprese presenti;

- coordinare e programmare le iniziative e gli eventi organizzati dai vari soggetti presenti nell'area, per incrementarne le potenzialità ed evitare sovrapposizioni o elementi di competitività negativi;
- ricercare le opportunità di finanziamento eventualmente disponibili per la realizzazione delle attività dell'Hub;
- promuovere la crescita professionale dei soggetti presenti nell'area per potenziare l'offerta complessiva e l'immagine dell'Hub;

**Dato atto che:**

- l'adesione all'Accordo di Partenariato e i relativi allegati in oggetto non comporta a oggi impegni di spesa in capo all'Amministrazione, in quanto la sua sottoscrizione dimostra esclusivamente l'interesse dell'Ente “(...) a sviluppare una strategia comune con gli altri sottoscrittori attraverso un approccio alla soluzione dei problemi e nella gestione unitaria e condivisa che promuova la realizzazione di progetti pubblici basati sul modello partecipativo (...);”;
- qualora la Regione Emilia-Romagna pubblichi bandi di vario genere rivolti ai Comuni per le attività degli Hub (riqualificazione, promozione, innovazione ecc.), il Comune di Formigine sottoporrà alla Giunta la richiesta di autorizzazione alla partecipazione a tali bandi e definirà i criteri di erogazione dei budget ivi definiti in applicazione degli stessi;
- qualora la Cabina di regia dell'Hub riceva proposte di progettualità coerenti con le linee di mandato e con le finalità dell'accordo stesso, il Comune di Formigine potrà decidere di sostenere tali progettualità destinando benefici economici diretti o indiretti, previa autorizzazione della Giunta;

**Visti:**

- la L. n. 241/1990 a oggetto “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- il D.lgs. n. 267/2000 a oggetto “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e successive modifiche e integrazioni;
- il D. lgs. n. 118/2011 a oggetto “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;
- il D.lgs. n. 33/2013 a oggetto “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”;

**Richiamati**, inoltre:

- il vigente statuto del Comune Formigine;
- il regolamento comunale di contabilità;

**Dato atto che** sulla presente proposta di deliberazione sono stati acquisiti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del Dirigente dell'Area 3, e in ordine alla regolarità contabile del Dirigente dell'Area 2, ai sensi dell'art. 49, co. 1 e dell'art. 147 bis, co. 1 del D.Lgs. 267/2000, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;>>

Tutto ciò premesso e considerato,

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi di legge;

## **DELIBERA**

**1) Di approvare** per le motivazioni sopra esposte:

- l'allegato 1 Relazione illustrativa e perimetrazione dell'hub – studio di Fattibilità dell'Hub urbano “Formigine centro verde vivo”;
- l'allegato 2 Capacità di governance e programma di sviluppo e innovazione dell'HUB
- l'allegato 3 lo schema d'accordo di partenariato per la costituzione dell'Hub Urbano “Hub

Formigine Centro Verde Vivo” che sarà sottoscritto dal Comune di Formigine, dalle Associazioni maggiormente rappresentative del settore del commercio e dei servizi a livello provinciale **Confesercenti Modena, Ascom Confcommercio Modena, CNA Modena, Lapam Confartigianato Modena e Reggio Emilia**, nonché dai rappresentanti di dell’Associazione Proform, Associazione 4Hub, Proloco, Parrocchia e Associazione Gestione del Carnevale dei Ragazzi;

**2) Di dare atto che** i contenuti degli allegati sopracitati riguardanti l' HUB URBANO FORMIGINE CENTRO VERDE VIVO sono stati definiti e concordati con le Associazioni imprenditoriali del commercio e dei servizi maggiormente rappresentative a livello provinciale nelle diverse riunioni tenutesi in data 22/07/2024, 19/11/2024, 14/02/2025 e 25/03/2025, come da convocazioni degli incontri tenutosi che verranno trasmesse alla Regione Emilia Romagna come rubricato al paragrafo n. 2 della citata delibera di giunta regionale n. 1013 del 04.06.2024;

**3) Di dare atto che:**

- l'adesione all'Accordo di Partenariato e i relativi allegati in oggetto non comporta a oggi impegni di spesa in capo all'Amministrazione;
- l'Accordo di Partenariato e i relativi allegati, avrà una durata di 3 anni a decorrere dalla data di sottoscrizione;
- 

**4) Di dare mandato** al Sindaco del Comune di Formigine di sottoscrivere il sopracitato Accordo di Partenariato;

**5) Di dare atto che** le risorse necessarie all’attuazione degli interventi previsti saranno definite successivamente e reperite attraverso i finanziamenti regionali della L.R. 3/10/2023 n. 12, ovvero altri finanziamenti pubblici, a seguito di partecipazione a bandi (Europee, Nazionali), o a sponsorizzazioni;

**6) Di dare atto**, altresì, **che** si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D. Lgs. 33/13, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016 e dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell’Ente, sezione “Amministrazione trasparente” ai sensi dell’art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione “provvedimenti”.

Inoltre, con successiva e separata votazione unanime, espressa nei modi e nelle forme di legge,

## **DELIBERA**

**7) Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, al fine di consentire l'immediata sottoscrizione dell’Accordo di Partenariato.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Parenti Elisa

*Atto sottoscritto digitalmente*

Il Segretario Generale  
Dr.ssa Anna Messina

*Atto sottoscritto digitalmente*

---