

PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

TABELLA A2						
EDILIZIA RESIDENZIALE (funzione abitativa) *		Zone omogenee A	Zone omogenee B	Zone omogenee C	Zone omogenee D	Zone omogenee E
N.C. If = da 0 a 1 mc/mq	U1	31,99542	31,99542	38,3945	31,99542	
	U2	46,27173	46,27173	46,27173	46,27173	
N.C. If = da 1.01 a 2 mc/mq	U1	31,99542	31,99542	35,19496	31,99542	
	U2	46,27173	46,27173	46,27173	46,27173	
N.C. If = da 2.01 a 3 mc/mq	U1	31,99542	31,99542	31,99542	31,99542	
	U2	46,27173	46,27173	46,27173	46,27173	
N.C. If = oltre 3 mc/mq	U1	31,99542	31,99542	28,79588	31,99542	
	U2	46,27173	46,27173	46,27173	46,27173	
R.E. Con aumento C.U	U1	25,59634	25,59634	25,59634	25,59634	25,59634
	U2	37,01739	37,01739	37,01739	37,01739	37,01739
R.E. Senza aumento C.U	U1	6,39908	6,39908	6,39908	6,39908	6,39908
	U2	9,25435	9,25435	9,25435	9,25435	9,25435
R.E. Convenz. con aumento C.U	U1	19,19725	19,19725	19,19725	19,19725	19,19725
	U2	27,76304	27,76304	27,76304	27,76304	27,76304
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di C.U.	U1	Vedi art. 26 L.R. 31/02				
	U2					
N.C. = Nuove costruzioni						
R.E. = Interventi di ristrutturazione edilizia						

TABELLA B2

Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative. Funzioni commerciali ivi compresi gli esercizi pubblici, artigianali di servizio. Funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e studi professionali.		Zone omogenee A (€/mq)	Zone omogenee B (€/mq)	Zone omogenee C (€/mq)	Zone omogenee D (€/mq)	Zone omogenee E (€/mq)	Zone omogenee F (€/mq)
N.C. Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative. Funzioni commerciali, ivi compresi gli esercizi pubblici e l'artigianato di servizio. Funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali.	U1	31,99554	31,99554	31,99554	31,99554		3.199.554
	U2	46,34529	46,34529	46,34529	46,34529		46,34529
N.C. Funzioni commerciali all'ingrosso	U1	10,89466	10,89466	10,89466	10,89466		10,89466
	U2	3,0755	3,0755	3,0755	3,0755		3,0755
R.E. Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative. Funzioni commerciali, ivi compresi gli esercizi pubblici e l'artigianato di servizio. Funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzioni ricreative, sanitarie e di studi professionali con aumento di C.U.	U1	31,99554	31,99554	31,99554	31,99554	31,99554	31,99554
	U2	46,34529	46,34529	46,34529	46,34529	46,34529	46,34529
R.E. Funzioni commerciali all'ingrosso con aumento di C.U.	U1	8,71263	8,71263	8,71263	8,71263	8,71263	8,71263
	U2	2,45988	2,45988	2,45988	2,45988	2,45988	2,45988
R.E. Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative. Funzioni commerciali, ivi compresi gli esercizi pubblici e l'artigianato di servizio. Funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzioni ricreative, sanitarie e di studi professionali senza aumento di C.U.	U1	12,79822	12,79822	12,79822	12,79822	12,79822	12,79822
	U2	18,53812	18,53812	18,53812	18,53812	18,53812	18,53812
R.E. Funzioni commerciali all'ingrosso senza aumento di C.U.	U1	5,44501	5,44501	5,44501	5,44501	5,44501	5,44501
	U2	1,53749	1,53749	1,53749	1,53749	1,53749	1,53749
Insediamenti di interessi collettivo e impianti sportivi all'aperto (€/mq di Ai)	U1	0,31969	0,31969	0,31969	0,31969	0,31969	0,31969
	U2	0,23189	0,23189	0,23189	0,23189	0,23189	0,23189
Mutamento della destinazione d'uso U1 senza trasformazioni fisiche con aumento di C.U.	U1	Vedi art. 26 L.R. 31/02					
	U2						
N.C. = nuove costruzioni							
R.E = interventi di ristrutturazione edilizia							

TABELLA C2							
Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriali, insediamenti di tipo agro-industriale ed allevamenti zootecnici di tipo intensivo.		Zone Omogenee A (€/mq)	Zone Omogenee B (€/mq)	Zone Omogenee C (€/mq)	Zone Omogenee D (€/mq)	Zone Omogenee E (€/mq)	Zone Omogenee F (€/mq)
N.C. – funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali, di tipo laboratoriali, insediamenti di tipo agro – industriale ed allevamenti zootecnici di tipo intensivo	U1	10,8944	10,8944	10,8944	10,8944	10,8944	10,8944
	U2	3,07498 +D	3,07498 +D	3,07498 +D	3,07498 +D	3,07498 +D	3,07498 +D
R.E. – funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali, di tipo laboratoriali, insediamenti di tipo agro – industriale ed allevamenti zootecnici di tipo intensivo senza aumento di C.U.	U1	5,4472	5,4472	5,4472	5,4472	5,4472	5,4472
	U2	1,53749 + D	1,53749 + D	1,53749 + D	1,53749 + D	1,53749 + D	1,53749 + D
R.E. – funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali, di tipo laboratoriali, insediamenti di tipo agro – industriale ed allevamenti zootecnici di tipo intensivo con aumento di C.U.	U1	8,45647	8,45647	8,45647	8,45647	8,45647	8,45647
	U2	2,45988 + D	2,45988 + D	2,45988 + D	2,45988 + D	2,45988 + D	2,45988 + D
Mutamento destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di C.U.	U1	Vedi art. 26 L.R. 31/2002					
	U2						
Disinquinamento €/mq 3,62036							
N.C. = nuove costruzioni							
R.E = interventi di ristrutturazione edilizia							

TABELLA D2		
Funzioni agricole svolte da non aventi titolo (esclusa la residenza)		Zone omogenee E (€/mq)
N.C	U1	10,89466
	U2	3,0755 + D
R.E con aumento di C.U.	U1	8,71263
	U2	2,45988 + D
R.E. senza aumento di C.U.	U1	5,44759
	U2	1,53749 + D
Mutamento destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di C.U.	U1	Vedi art. 26 L.R. 31/2002
	U2	
Disinquinamento €/mq 3,62036		
N.C. = nuove costruzioni		
R.E = interventi di ristrutturazione edilizia		

TABELLA E2							
Funzioni alberghiere e comunque per il soggiorno temporaneo		Zone Omogenee A (€/mq)	Zone Omogenee B (€/mq)	Zone Omogenee C (€/mq)	Zone Omogenee D (€/mq)	Zone Omogenee E (€/mq)	Zone Omogenee F (€/mq)
N.C – Attività alberghiere	U1	18,15759	18,15759	18,15759	18,15759		18,15759
	U2	5,1248	5,1248	5,1248	5,1248		5,1248
R.E. – Attività alberghiere con aumento di C.U.	U1	14,52587	14,52587	14,52587	14,52587	14,52587	14,52587
	U2	4,09963	4,09963	4,09963	4,09963	4,09963	4,09963
R.E. – Attività alberghiere senza aumento di C.U.	U1	7,26293	7,26293	7,26293	7,26293	7,26293	7,26293
	U2	2,05033	2,05033	2,05033	2,05033	2,05033	2,05033
Insediamenti per le attività turistiche temporanee - €/mq di area di insediamento (Ai)	U1	0,31969	0,31969	0,31969	0,31969	0,31969	0,31969
	U2	0,23189	0,23189	0,23189	0,23189	0,23189	0,23189
Insediamenti per residenze turistiche	U1	31,99554	31,99554	31,99554	31,99554		
	U2	46,34529	46,34529	46,34529	46,34529		
R.E. con aumento di C.U.	U1	28,79577	28,79577	28,79577	28,79577	28,79577	28,79577
	U2	41,71112	41,71112	41,71112	41,71112	41,71112	31,24668
R.E. senza aumento di C.U.	U1	9,59835	9,59835	9,59835	9,59835	9,59835	9,59835
	U2	13,90405	13,90405	13,90405	13,90405	13,90405	13,90405
Mutamento destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di C.U.	U1	Vedi art. 26 L.R. 31/02					
	U2						
N.C. = nuove costruzioni							
R.E = interventi di ristrutturazione edilizia							