

TABELLA COSTO DI COSTRUZIONE - valori OMI 1° semestre 2020 (applicati dal 15.10.2020)

Codice ZONA B2 (zona rossa) <i>Capoluogo parte</i>	cat.	Media Valori OMI di zona (stato ottimo)	x coeff. 0,475	Costo Convenzionale A
Abitazioni civili		€ 2.150	0,475	€ 1.021,25
Abitazioni di tipo economico		€ 1.563	0,475	€ 742,19
Box		€ 1.156	0,475	€ 549,22
Ville e villini		€ 1.906	0,475	€ 905,47
Abitazioni signorili	A/1	€ 3.225	0,475	€ 1.531,88
Castelli palazzi di eminente pregio storico artistico	A/9	€ 3.225	0,475	€ 1.531,88
Abitazioni di tipo rurale	A/6	€ 1.792	0,475	€ 851,04
Funzione produttiva - laboratori		€ 938	0,475	€ 445,31
Funzione produttiva - capannoni tipici		€ 656	0,475	€ 311,72
Funzione commerciale - negozi, pubblici esercizi, medie strutture di vendita		€ 1.938	0,475	€ 920,31
Funzione commerciale - centri commerciali		€ 2.795	0,475	€ 1.327,63
Funzione terziaria - uffici		€ 1.656	0,475	€ 786,72

Codice ZONA D4 (zona blu) <i>Capoluogo parte, Casinalbo, Carlo</i>	cat.	Media Valori OMI di zona (stato ottimo)	x coeff. 0,475	Costo Convenzionale A
Abitazioni civili		€ 1.969	0,475	€ 935,16
Abitazioni di tipo economico		€ 1.563	0,475	€ 742,19
Box		€ 1.094	0,475	€ 519,53
Ville e villini		€ 1.813	0,475	€ 860,94
Abitazioni signorili	A/1	€ 2.953	0,475	€ 1.402,73
Castelli palazzi di eminente pregio storico artistico	A/9	€ 2.953	0,475	€ 1.402,73
Abitazioni di tipo rurale	A/6	€ 1.641	0,475	€ 779,30
Funzione produttiva - laboratori		€ 913	0,475	€ 433,44
Funzione produttiva - capannoni tipici		€ 638	0,475	€ 302,81
Funzione commerciale - negozi, pubblici esercizi, medie strutture di vendita		€ 1.938	0,475	€ 920,31
Funzione commerciale - centri commerciali		€ 2.559	0,475	€ 1.215,70
Funzione terziaria - uffici		€ 1.531	0,475	€ 727,34

Codice ZONA E4 (zona gialla) <i>Colombaro</i>	cat.	Media Valori OMI di zona (stato ottimo)	x coeff. 0,475	Costo Convenzionale A
Abitazioni civili		€ 1.875	0,475	€ 890,63
Abitazioni di tipo economico		€ 1.800	0,475	€ 855,00
Box		€ 1.013	0,475	€ 480,94
Ville e villini		€ 1.750	0,475	€ 831,25
Abitazioni signorili	A/1	€ 2.813	0,475	€ 1.335,94
Castelli palazzi di eminente pregio storico artistico	A/9	€ 2.813	0,475	€ 1.335,94
Abitazioni di tipo rurale	A/6	€ 1.563	0,475	€ 742,19
Funzione produttiva - laboratori		€ 788	0,475	€ 374,06
Funzione produttiva - capannoni tipici		€ 788	0,475	€ 374,06
Funzione commerciale - negozi		€ 1.844	0,475	€ 875,78
Funzione commerciale - centri commerciali		€ 2.438	0,475	€ 1.157,81
Funzione terziaria - uffici		€ 1.650	0,475	€ 783,75

Codice ZONA E5 (zona rosa) <i>Magreta</i>	cat.	Media Valori OMI di zona (stato ottimo)	x coeff. 0,475	Costo Convenzionale A
Abitazioni civili		€ 1.781	0,475	€ 846,09
Abitazioni di tipo economico		€ 1.438	0,475	€ 682,81
Box		€ 1.013	0,475	€ 480,94
Ville e villini		€ 1.625	0,475	€ 771,88
Abitazioni signorili	A/1	€ 2.672	0,475	€ 1.269,14
Castelli palazzi di eminente pregio storico artistico	A/9	€ 2.672	0,475	€ 1.269,14
Abitazioni di tipo rurale	A/6	€ 1.484	0,475	€ 705,08
Funzione produttiva - laboratori		€ 748	0,475	€ 355,36
Funzione produttiva - capannoni tipici		€ 748	0,475	€ 355,36
Funzione commerciale - negozi, pubblici esercizi, medie strutture di vendita		€ 1.813	0,475	€ 860,94
Funzione commerciale - centri commerciali		€ 2.316	0,475	€ 1.099,92
Funzione terziaria - uffici		€ 1.406	0,475	€ 667,97

Codice ZONA R1 (zona verde chiaro) <i>Ubersetto, Tabina, Colombarone, territorio rurale</i>	cat.	Media Valori OMI di zona (stato ottimo)	x coeff. 0,475	Costo Convenzionale A
Abitazioni civili		€ 1.406	0,475	€ 667,97
Abitazioni di tipo economico		€ 1.175	0,475	€ 558,13
Box		€ 781	0,475	€ 371,09
Ville e villini		€ 1.356	0,475	€ 644,22
Abitazioni signorili	A/1	€ 2.109	0,475	€ 1.001,95
Castelli palazzi di eminente pregio storico artistico	A/9	€ 2.109	0,475	€ 1.001,95
Abitazioni di tipo rurale	A/6	€ 1.172	0,475	€ 556,64
Funzione produttiva - laboratori		€ 456	0,475	€ 216,72
Funzione produttiva - capannoni tipici		€ 456	0,475	€ 216,72
Funzione commerciale - magazzini		€ 506	0,475	€ 240,47
Funzione commerciale - negozi, pubblici esercizi, medie strutture di vendita		€ 1.209	0,475	€ 574,45
Funzione commerciale - centri commerciali		€ 1.828	0,475	€ 868,36
Funzione terziaria - uffici		€ 1.238	0,475	€ 587,81

Codice ZONA R2 (zona verde) <i>Ubersetto, Tabina, Colombarone, territorio rurale</i>	cat.	Media Valori OMI di zona (stato ottimo)	x coeff. 0,475	Costo Convenzionale A
Abitazioni civili		€ 1.531	0,475	€ 727,34
Abitazioni di tipo economico		€ 1.113	0,475	€ 528,44
Box		€ 813	0,475	€ 385,94
Ville e villini		€ 1.419	0,475	€ 673,91
Abitazioni signorili	A/1	€ 2.297	0,475	€ 1.091,02
Castelli palazzi di eminente pregio storico artistico	A/9	€ 2.297	0,475	€ 1.091,02
Abitazioni di tipo rurale	A/6	€ 1.276	0,475	€ 606,12
Funzione produttiva - laboratori		€ 456	0,475	€ 216,72
Funzione produttiva - capannoni tipici		€ 456	0,475	€ 216,72
Funzione commerciale - magazzini		€ 506	0,475	€ 240,47
Funzione commerciale - negozi, pubblici esercizi, medie strutture di vendita		€ 1.317	0,475	€ 625,52
Funzione commerciale - centri commerciali		€ 1.991	0,475	€ 945,55
Funzione terziaria - uffici		€ 1.348	0,475	€ 640,06

link per individuare la zona OMI:

https://wwwt.agenziaentrate.gov.it/geopoi_omi/index.php

Ricerca per toponimo: Formigine

Visualizza Zone OMI