

## FABBRICATI INAGIBILI O INABITABILI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI NOTORIETA' AI FINI IMU ANNO \_\_\_\_\_

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_

### DICHIARA

- 1) di essere \_\_\_\_\_ dei seguenti immobili siti in \_\_\_\_\_  
(proprietario, usufruttuario, titolare del diritto d'uso o abitazione, locatario finanziario)  
Via \_\_\_\_\_ catastalmente identificati al  
Foglio \_\_\_\_\_ Mapp. \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ Categ. catastale \_\_\_\_\_ % possesso \_\_\_\_\_  
Foglio \_\_\_\_\_ Mapp. \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ Categ. catastale \_\_\_\_\_ % possesso \_\_\_\_\_  
Foglio \_\_\_\_\_ Mapp. \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ Categ. catastale \_\_\_\_\_ % possesso \_\_\_\_\_
- 2) di essere in possesso dei requisiti richiesti dall'art. 1 comma 747 lett. b) della L. 160/2019 e in base a quanto stabilito del Regolamento Comunale IMU vigente.
- 3) l'**INAGIBILITA' / INABITABILITA'** (specificare) \_\_\_\_\_
- 4) che l'inagibilità/inabitabilità consiste in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), **non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria**, bensì con interventi di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia, ed ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. c) e d) del DPR 380/2001 ed ai sensi del vigente Regolamento comunale.
- 5) gli immobili risultano non essere utilizzati e non utilizzabili stante il pericolo di collasso delle strutture portanti o di tamponamento, o a causa delle insufficienti condizioni igienico-sanitarie come precedentemente indicato.
- 6) il **possesso di una PERIZIA, RILASCIATA IL \_\_\_\_\_**, redatta da parte di un tecnico abilitato attestante l'inagibilità o inabilità degli immobili sopra elencati, rispetto alle caratteristiche di fatiscenza sopravvenuta del fabbricato, non superabile con interventi di manutenzione, di cui al Regolamento Comunale IMU vigente.

Il dichiarante si impegna sin d'ora a fornire eventuale documentazione, a sostegno delle condizioni di inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo dichiarate nel presente atto, agli uffici comunali che ne faranno richiesta **nonché a consentire al personale tecnico del Comune di effettuare il sopralluogo dell'immobile al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato (qualora il Comune ritenga di effettuare i sopralluoghi).**

**Negli immobili indicati non sono in corso interventi di recupero** ai sensi del DPR 380/2001 art. 3 comma 1, lett c), d) e f) che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile (art. 1 comma 746 L. 160/2019).

Tali condizioni decorrono dalla data odierna di sottoscrizione della presente dichiarazione e quindi **da oggi si applica la riduzione di imposta IMU pari al 50%.**

***Qualora venga meno il requisito per usufruire della riduzione deve essere presentata dichiarazione di cessazione.***

### **ALLEGATI:**

**perizia tecnica di inagibilità/inabitabilità;**

copia documento d'identità;

altro: \_\_\_\_\_

*Consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace, così come stabilito dall'art. 76 D.P.R. n.445/2000, ed inoltre, della decadenza dal beneficio, oggetto della presente istanza, nel caso di non veridicità del contenuto delle dichiarazioni medesime, come previsto dall'art. 75, del D.P.R.445/2000.*

**Trattamento Dati :** Ai sensi dell'art.13 del Regolamento Europeo n. 679/2016 in relazione ai dati personali raccolti per il procedimento dei tributi locali per il quale sono forniti si informa che i dati soprariportati non saranno comunicati nè diffusi ad altri, saranno conservati per il periodo necessario e saranno trattati nel rispetto della normativa in materia di trattamento dei dati personali, ai fini della tutela delle persone fisiche e altri soggetti (regolamento europeo n.679/2016 e D.lgs. n.196/2003 dove applicabile.). Le informazioni sul titolare del trattamento, Responsabile della protezione dati, diritti dell'interessato sono disponibili sul sito web del Comune di Formigine all'indirizzo <https://www.comune.formigine.mo.it/footer/privacy>

Formigine, \_\_\_\_\_

Il dichiarante \_\_\_\_\_

**N.B.: la presente istanza può essere consegnata a mano presso lo sportello del Cittadino del Comune di Formigine oppure trasmessa tramite e-mail [tributi@comune.formigine.mo.it](mailto:tributi@comune.formigine.mo.it) o PEC ([tributi@cert.comune.formigine.mo.it](mailto:tributi@cert.comune.formigine.mo.it))**