

## PROSPETTO ALIQUOTE IMU ANNO 2021

<i>Tipologia</i>	<i>Aliquote</i>	<i>Precisazioni</i>
<b>Abitazione Principale</b> classificata nella cat. A/1, A/8 A/9	<b>5,5%</b>	Abitazione principale <u>classificata nelle categorie catastali A/1- A/8 e A/9</u> e relative pertinenze (max una per cat C/2, C/6 e C/7). Detrazione € 200,00
<b>Alloggi in comodato d'uso gratuito a parenti</b> entro il primo grado ed eventuali relative pertinenze (max 1 per cat. C/2, C/6, C/7) a condizione che l'utilizzatore vi dimori abitualmente e che vi abbia la propria residenza anagrafica.	<b>8,3%</b>	<i>Occorre presentare comunicazione entro il 31 dicembre .</i> E' prevista inoltre la <b>riduzione del 50% della base imponibile a condizione che:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- il comodatario utilizzi l'alloggio come sua abitazione principale (dimora e residenza);</li> <li>- il comodante non possieda in Italia altri immobili ad uso abitativo (ad eccezione della propria abitazione principale);</li> <li>- il comodante e il comodatario risiedano nello stesso comune;</li> <li>- il contratto di comodato sia registrato.</li> </ul> Sono esclusi gli immobili di categoria catastale A/1, A/8 e A/9.
<b>Alloggi concessi in locazione a canone concordato</b> (L.431/1998 Art. 2 comma 3) ed eventuali pertinenze (max 1 per cat. C/2, C/6, C/7).	<b>10,2%</b>	<b>Riduzione del 25% dell'imposta (aliquota così ridotta: 7,65%)</b> <i>Occorre presentare autocertificazione entro il 31 dicembre.</i> Sono esclusi gli immobili di categoria catastale A/1, A/8 e A/9. Per i <u>contratti stipulati dopo il 01/12/2017</u> è necessaria la <u>presentazione dell'attestazione</u> di conformità prevista dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16/01/2017 e delle integrazioni agli accordi territoriali tra le associazioni di categoria, depositati il 20/11/2017.
<b>Alloggi ed eventuali pertinenze concessi in locazione direttamente al Comune</b>	<b>8,3%</b>	<i>Occorre presentare comunicazione entro il 31 dicembre.</i>
<b>Alloggi sfitti da oltre 1 anno</b>	<b>10,6%</b>	Sono considerati sfitti gli alloggi non locati per i quali non risultano registrati contratti di locazione da almeno un anno
<b>Altri immobili (fabbricati, aree edificabili e terreni agricoli)</b>	<b>10,2%</b>	Tutti gli immobili (fabbricati, terreni ed aree) non contemplati negli altri punti
<b>Fabbricati strumentali CAT C/1, C/3, C/4</b>	<b>7,6%</b>	Immobili nei quali è svolta attività di impresa direttamente dal soggetto passivo di imposta. <i>Occorre presentare comunicazione entro il 31 dicembre</i>
<b>Fabbricato ad uso produttivo per attività' di nuovo insediamento</b>	<b>7,6%</b>	E' limitato agli immobili accatastati per uso negozi, botteghe, laboratori per arti e mestieri, opifici e fabbricati ad uso produttivo per i primi tre anni dal nuovo insediamento e purché il possesso e l'utilizzo siano in capo al medesimo soggetto giuridico. <i>Occorre presentare comunicazione entro il 31 dicembre.</i>
<b>Fabbricati rurali ad uso strumentale</b>	<b>1%</b>	I fabbricati rurali ad uso strumentale sono definiti dall'art. 9 comma 3 – bis, del D.L. n. 557 del 1993
<b>Beni merce</b>	<b>1%</b>	Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati. <i>Occorre presentare dichiarazione IMU entro il 30/06/2022.</i>

**Le comunicazioni restano valide e non devono essere ripresentate se non cambia nessuno degli elementi indicati nelle stesse**