



## PROCEDIMENTO DI RILASCIO DELLA VALUTAZIONE PREVENTIVA

(legge regionale 30.07.2013, n.15 e ss.mm.ii., art. 21)<sup>i</sup>

ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 24/2023, i dati che seguono verranno utilizzati al solo fine degli adempimenti di legge

Il sottoscritto:<sup>ii</sup>

PERSONA FISICA

1	Nome Cognome	C.F. o partita IVA	
nato a		Prov.	Nato il
Via		N.°	Comune di Residenza
Frazione		Cap	e-mail
			Tel

PERSONA GIURIDICA

2	Nome Cognome	in rappresentanza di:	
Nato a		Prov.	Nato il
C.F. o partita IVA		Tel	Fax
Con sede legale		Via	N.°
e-mail		Frazione	Cap

In qualità di:

<input type="checkbox"/> proprietario	<input type="checkbox"/> avente titolo <sup>iii</sup> (specificare) _____
<input type="checkbox"/> comproprietario	_____

con la presente, ai sensi dell'art.21 della L.R.15/2013 e ss.mm.ii.,

### CHIEDE

Il rilascio della **VALUTAZIONE PREVENTIVA** sull'ammissibilità dell'intervento di:<sup>iv</sup>



**AREA 3  
PROGRAMMAZIONE E GESTIONE  
DEL TERRITORIO**

**SERVIZIO  
SPORTELLO UNICO EDILIZIA  
CATASTO**

A)	<input type="checkbox"/> per la successiva presentazione di <b>Permesso di costruire</b> interventi di cui all'art. 17, della L.R. n. 15/2013 e ss.mm.ii.,	<input type="checkbox"/> per la successiva presentazione di <b>Segnalazione Certificata Inizio Attività</b> interventi di cui all'art. 14, della L.R. n. 15/2013 e ss.mm.ii.,
B)	<input type="checkbox"/> <b>Parere CQAP</b> interventi di cui all'art. 7, comma 1, lettere a), a bis), g), h), m), della L.R. n. 15/2013 e ss.mm.ii., su immobili ubicati nel centro storico ovvero su edifici soggetti a restauro e risanamento conservativo	<input type="checkbox"/> Per la successiva presentazione di <b>Segnalazione Certificata Inizio Attività in Variante</b> non essenziale all'intervento di , SCIA n° , rientranti nella definizione di cui al punto precedente

nell'immobile ubicato in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Identificazione Catastale	Foglio	Particella/e	Sub
---------------------------	--------	--------------	-----

secondo la relazione prodotta in allegato alla presente e predisposta dal:

Dati del professionista incaricato	Cognome e Nome o ragione sociale	Partita Iva C.Fiscale	Ordine o Collegio e N. di iscrizione
	Nato il	Nato a	
	Residente a:	Via e N.° civico	
	Studio professionale in:	Via e N.° civico	Fax
	e-mail	Tel.	

Ai sensi dell'art. 21 comma 2° della L.R. 15/2013 e ss.mm.ii., il sottoscritto riterrà rilasciata la valutazione preventiva, conseguente alla presente richiesta, ove non riceva comunicazioni contrarie dal Servizio Sportello Unico Edilizia, entro il termine di **45 (quarantacinque) giorni** dalla data di protocollazione della presente

Alla richiesta si allega:

- Progetto architettonico;
- Relazione tecnica predisposta da un professionista abilitato, con particolare riguardo ai vincoli, alle categorie d'intervento, agli indici urbanistici ed edilizi e alle destinazioni d'uso;
- Documentazione fotografica;
- Procura speciale;

**COMUNE DI FORMIGINE**

Via Unità d'Italia 26 - 41043 Formigine (Mo)  
C.F. 00603990367 - P.IVA 00292430360

SERVIZIO SPORTELLO UNICO EDILIZIA - CATASTO (S.U.E.)  
Referente: geom. Daniele Ferdinando Cenetti

telefono 059 416332  
Email: ed.privata@comune.formigine.mo.it  
PEC: sue@cert.comune.formigine.mo.it



- Fotocopia della carta d'identità del singolo richiedente, in corso di validità;
- Versamento per diritti di segreteria:
  - interventi di cui alla lettera A) € 450,00 (quattrocentocinquanta);
  - interventi di cui alla lettera B) € 150,00 (centocinquanta);
- \_\_\_\_\_

FORMIGINE , lì \_\_\_\_\_

**IL RICHIEDENTE**  
(Firma leggibile)

**Note:**

- <sup>i</sup> Nella compilazione del modello si dovranno apporre, ove previsto, crocette negli appositi quadratini di opzione per indicare con chiarezza la scelta operata o l'ipotesi che si presenta
- <sup>ii</sup> indicare le complete generalità del soggetto che presenta la richiesta
- <sup>iii</sup> elenco di titoli abilitativi a richiedere: (Superficciario, Enfiteuta, Usufruttuario, Titolare di servitù prediale, Locatario, Affittuario agrario, Concessionario di terre incolte, Beneficiario di provvedimento di occupazione d'urgenza, Concessionario di bene demaniale, Azienda erogatrice di servizi, Titolare di diritto derivante da provvedimento dell'autorità giudiziaria o amministrativa, Amministratore di condominio, Assegnatario di aree PEEP o PIP)
- <sup>iv</sup> indicare gli interventi che si intendono realizzare