

## DICHIARAZIONE FABBRICATI INAGIBILI/INABITABILI

Art. 1 comma 747 lett b) della L. 160/2019 e art 4 Regolamento Comunale IMU

<b>Il sottoscritto</b> _____ nato/a a _____ il _____,	
C.F. _____,	residente a _____ CAP _____
in via _____ n. _____,	
<b>Dati obbligatori:</b>	
Telefono _____	e-mail: _____ @ _____
in qualità di <i>(questa sezione deve essere compilata se il contribuente non è una persona fisica)</i>	
legale rappresentante della società _____	
con sede in _____	via _____ n. _____,
C.F./PIVA _____	

### DICHIARO

consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace, così come stabilito dall'art. 76 D.P.R. n.445/2000, ed inoltre, della decadenza dal beneficio, oggetto della presente istanza, nel caso di non veridicità del contenuto delle dichiarazioni medesime, come previsto dall'art. 75, del D.P.R.445/2000,

Relativamente ai fabbricati di mia proprietà di Via \_\_\_\_\_, identificati catastalmente al:

Foglio _____	Mapp. _____	Sub _____	Categ. catastale _____	% possesso _____
Foglio _____	Mapp. _____	Sub _____	Categ. catastale _____	% possesso _____
Foglio _____	Mapp. _____	Sub _____	Categ. catastale _____	% possesso _____

- 1) di **essere in possesso dei requisiti richiesti** dall'art. 1 comma 747 lett. b) della L. 160/2019 e in base a quanto stabilito del Regolamento Comunale IMU vigente;
- 2) che l'inagibilità/inabitabilità dei sopracitati fabbricati consiste in un **degrado fisico sopravvenuto** (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), **non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria**, bensì con interventi di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia, ed ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. c) e d) del DPR 380/2001 ed ai sensi del vigente Regolamento comunale;
- 3) che gli immobili risultano **non essere utilizzati e non utilizzabili** stante il pericolo di collasso delle strutture portanti o di tamponamento, o a causa delle insufficienti condizioni igienico-sanitarie come precedentemente indicato;
- 4) il **possesso di una PERIZIA**, rilasciata il \_\_\_\_\_, redatta da parte di un tecnico abilitato attestante l'inagibilità o inabilità degli immobili sopra elencati, rispetto alle caratteristiche di fatiscenza sopravvenuta del fabbricato, non superabile con interventi di manutenzione, di cui al Regolamento Comunale IMU vigente, **che allego alla presente**;
- 5) che **negli immobili indicati non sono in corso interventi di recupero** ai sensi del DPR 380/2001 art. 3 comma 1, lett c), d) e f) che comportano il versamento dell'imposta per area edificabile (art. 1 comma 746 L. 160/2019).

Mi impegno sin d'ora a fornire eventuale documentazione, a sostegno delle condizioni di inagibilità/inabitabilità ed effettivo non utilizzo dichiarate nel presente atto, nonché a consentire al Comune il sopralluogo dell'immobile al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato (qualora il Comune ne faccia richiesta).

Tali condizioni decorrono dalla data di presentazione della presente dichiarazione e, quindi, da oggi si applica la riduzione di imposta IMU pari al 50%.

**Qualora venga meno il diritto alla riduzione deve essere presentata dichiarazione di cessazione.**

#### ALLEGATI:

- ✓ **perizia tecnica di inagibilità/inabitabilità;**
- ✓ copia documento d'identità;
- ✓ altro: \_\_\_\_\_

Formigine, \_\_\_\_\_ Il dichiarante \_\_\_\_\_

**Trattamento Dati:** Ai sensi della vigente normativa sulla privacy disciplinata dal GDPR 2016/679/UE, i dati personali del contribuente non necessitano di autorizzazione preventiva al trattamento da parte dello scrivente, né di informativa, in quanto utilizzati esclusivamente a fini istituzionali relativi all'espletamento delle procedure di recupero dell'evasione dei tributi comunali e delle altre entrate comunali. Si prende atto che il numero di cellulare e la e-mail forniti, potranno essere utilizzati da tutti gli Uffici interni del Comune di Formigine per scopi istituzionali. Le informazioni sul titolare del trattamento, Responsabile della protezione dati, diritti dell'interessato sono disponibili sul sito web del Comune di Formigine all'indirizzo <https://www.comune.formigine.mo.it/informativa-privacy>

**la presente dichiarazione può essere consegnata a mano presso lo Sportello del Cittadino del Comune di Formigine (accesso su appuntamento) oppure trasmessa tramite e-mail [tributi@comune.formigine.mo.it](mailto:tributi@comune.formigine.mo.it) o PEC ([tributi@cert.comune.formigine.mo.it](mailto:tributi@cert.comune.formigine.mo.it))**