

# DIRITTI DI SEGRETERIA

Delibera di Giunta Comunale n. 163 del 29.12.2005 e ss.mm.ii.  
(aggiornati con le vigenti norme di legge)

## PROCEDIMENTO

<b>CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA (CDU)</b>	<b>EURO</b>
<u>Comprendenti fino a 3 mappali</u>	50.00
• per consegna entro 3 giorni lavorativi dalla richiesta	70.00
• per consegna entro 7 giorni lavorativi dalla richiesta	60.00
• per consegna entro 30 giorni dalla richiesta	50.00
<u>Oltre 3 fino a 7 mappali</u>	100.00
• per consegna entro 3 giorni lavorativi dalla richiesta	140.00
• per consegna entro 7 giorni lavorativi dalla richiesta	120.00
• per consegna entro 30 giorni dalla richiesta	100.00
<u>Oltre 7 mappali:</u>	150.00
• per consegna entro 3 giorni lavorativi dalla richiesta	210.00
• per consegna entro 7 giorni lavorativi dalla richiesta	180.00
• per consegna entro 30 giorni dalla richiesta	150.00
<b>AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE E ACCERTAMENTI DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA</b>	<b>EURO</b>
D.Lgs. 42/2004 – parte III, art. 146 e art.167	150.00
<b>SCEA</b>	<b>EURO</b>
Diritti di segreteria	GRATUITA
<b>CILA</b>	<b>EURO</b>
Diritti di segreteria	GRATUITA
<b>SCIA</b>	<b>EURO</b>
Manutenzione straordinaria	100.00
Restauro e risanamento conservativo per 1 unità immobiliare	400.00
Restauro e risanamento conservativo per 2 o 3 unità immobiliari	500.00
Restauro e risanamento conservativo oltre le 3 unità immobiliari	600.00
Interventi, consistenti in manufatti, di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti qualora interessino gli immobili compresi negli elenchi di cui al Titolo I del D. Lgs. 490/99, nonché gli immobili aventi valore storico-architettonico individuati dagli strumenti urbanistici comunali ovvero che riguardino elementi strutturali dell'edificio o alterino anche la sagoma dell'edificio	GRATUITO
Recinzioni, i muri di cinta e le cancellate	100.00
Ristrutturazione edilizia per 1 unità immobiliare	400.00

Ristrutturazione edilizia per 2 o 3 unità immobiliari	500.00
Ristrutturazione edilizia oltre le 3 unità immobiliari	600.00
Interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti, nei casi e nei limiti di cui alla L.R. n. 11/88	400.00
Mutamenti di destinazione d'uso senza opere	150.00
Modifiche funzionali di impianti esistenti già destinati ad attività sportive senza creazione di volumetria	100.00
Installazione o revisione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti	200.00
Modifiche progettuali e variazioni in corso d'opera di cui all'art. 22 della L.R. n. 15/2013 e ss.mm.ii.	300.00
Realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza di unità immobiliari nei casi di cui all'art. 9, comma 1, della L. 122/89, esclusi gli immobili collocati nei centri storici	300.00
Opere pertinenziali purché non qualificate come interventi di nuova costruzione secondo quanto disposto dalla lettera g.6) dell'Allegato alla L.R. n. 15/2013 e ss.mm.ii.	200.00
Significativi movimenti di terra senza opere non connessi all'attività agricola	200.00
<b>PERMESSO DI COSTRUIRE</b>	
<b>EURO</b>	
A titolo gratuito	300.00
Con contributo di costruzione fra € 0,00 ed € 5'000,00	400.00
Con contributo di costruzione oltre € 5'000,00	500.00
Per ogni variante generale ad ogni atto suelencato è dovuto lo stesso diritto del titolo originario	
<b>VALUTAZIONE PREVENTIVA</b>	
<b>EURO</b>	
Diritti di segreteria	150.00
<b>CERTIFICAZIONE DI IDONEITA' ALLOGGIO</b>	
<b>EURO</b>	
Diritti di segreteria	GRATUITO
<b>ATTESTAZIONI E CERTIFICAZIONI VARIE IN MATERIA DI EDILIZIA ED URBANISTICA</b>	
<b>EURO</b>	
Diritti di segreteria	50.00
<b>CONCESSIONI ED AUTORIZZAZIONI EDILIZIE IN SANATORIA (CONDONI 1985/1994)</b>	
<b>EURO</b>	
Diritti di segreteria	150.00
<b>SANATORIA L.R. N. 23/2004 e ss.mm.ii.</b>	
<b>EURO</b>	
Manutenzione straordinaria	200.00
Restauro e risanamento conservativo	600.00

Interventi, consistenti in manufatti, di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti qualora interessino gli immobili compresi negli elenchi di cui al Titolo I del D. Lgs. 490/99, nonché gli immobili aventi valore storico-architettonico individuati dagli strumenti urbanistici comunali ovvero che riguardino elementi strutturali dell'edificio o alterino anche la sagoma dell'edificio	GRATUITO
Recinzioni, i muri di cinta e le cancellate	300.00
Ristrutturazione edilizia	600.00
Interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti, nei casi e nei limiti di cui alla L.R.n. 11/88	600.00
Mutamenti di destinazione d'uso senza opere	450.00
Modifiche funzionali di impianti esistenti già destinati ad attività sportive senza creazione di volumetria	300.00
Installazione o revisione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di volumi tecnici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti	600.00
Modifiche progettuali e variazioni in corso d'opera di cui all'art. 22 della L.R. n. 15/2013 e ss.mm.ii.	600.00
Realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza di unità immobiliari nei casi di cui all'art. 9, comma 1, della L. 122/89, esclusi gli immobili collocati nei centri storici	600.00
Opere pertinenziali purchè non qualificate come interventi di nuova costruzione secondo quanto disposto dalla lettera g.6) dell' Allegato alla L.R. n. 15/2013 e ss.mm.ii.	600.00
Significativi movimenti di terra senza opere non connessi all'attività agricola	600.00
PdC a titolo gratuito	600.00
PdC con contributo di costruzione fra € 0,00 ed € 5'000,00	600.00
PdC con contributo di costruzione oltre € 5'000,00	600.00

<b>VISURE PRATICHE EDILIZIE CONSERVATE IN ARCHIVIO</b>	<b>EURO</b>
<u>Per consegne entro 30 giorni</u>	
• per singola pratica	5.00
• per fascicolo fabbricato completo	40.00
<u>Per consegne entro 7 giorni lavorativi</u>	
• per singola pratica	6.00
• per fascicolo fabbricato completo	48.00

Varianti al progetto originario, precisazioni:

- per quanto attiene all'applicazione dei diritti di segreteria relativi a varianti, si specifica che lo stesso diritto del titolo originario, è dovuto solo nel caso in cui i diritti relativi all'atto originario, siano inferiori ad € 300,00.

In tutti gli altri casi, dovrà essere versato l'importo complessivo di € 300,00.

Con delibera di G.C. n. 79 del 14.05.2014 si è precisato quanto segue:

- 1) la specifica voce relativa alle sanatorie edilizie di cui all'art. 17bis L.R. n. 23/2004 e ss.mm.ii. come segue:
  - a. € 600,00 se la sanatoria è relativa a variazioni essenziali come definite dall'art. 14bis della citata L.R. n. 23/2004 e ss.mm.ii.;

- b. € 300,00 se la sanatoria è relativa a variazioni minori non ricomprese nelle definizioni dell'art. 14bis citato.
- 2) la riduzione del 50% dell'importo dei diritti per le sanatorie (ex) art. 36 DPR n. 380/01 relative a violazioni avvenute prima dell'entrata in vigore della L.R. n. 23/2004 e ss.mm.ii..

## MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento può essere effettuato in uno dei seguenti modi:

### 1. tramite **pagoPA**

Dal 01/03/2021 pagoPA è la principale modalità di pagamento verso la PA, realizzato per rendere più semplice, sicuro e trasparente qualsiasi trasferimento economico verso la Pubblica Amministrazione.

Si possono effettuare i pagamenti direttamente sul sito o sull'applicazione mobile dell'Ente o attraverso i canali sia fisici che online di banche e altri Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP), come ad esempio:

- Presso le agenzie della banca
- Utilizzando l'home banking del PSP (riconoscibili dai loghi CBILL o pagoPA)
- Presso gli sportelli ATM abilitati delle banche
- Presso i punti vendita di Mooney, Lottomatica e Banca 5
- Presso gli Uffici Postali.

Per pagare tramite pagoPA occorre:

- ✓ entrare sul sito del Comune [www.comune.formigine.mo.it](http://www.comune.formigine.mo.it)
- ✓ menù Servizi Online
- ✓ Pagamenti Online, è possibile scegliere il pagamento tramite:
  - il portale **EntraNext**;
  - il progetto **Payer – pagamenti generici intestati al Comune di Formigine**

### 2. in **CONTANTI** presso la tesoreria comunale (**BPER spa – filiale Formigine Via Trento Trieste,11**);

### 3. **versamento diretto** mediante carta **PAGOBANCOMAT** o **POSTAMAT** presso le postazioni tecniche dello Sportello del Cittadino – piano terra sede comunale;

### 4. per ulteriori informazioni in merito ai pagamenti contattare il Servizio di ragioneria all'indirizzo email [ragioneria@comune.formigine.mo.it](mailto:ragioneria@comune.formigine.mo.it)